

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19 - B-dul Unirii, Nr. 11

Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19 - B-dul Unirii, Nr. 11

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	23.544,00	4.944,24	28.488,24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	30.544,00	6.414,24	36.958,24
3.4.1	Audit energetic	23.544,00	4.944,24	28.488,24
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5	Proiectare	211.200,00	44.352,00	255.552,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	54.936,00	11.536,56	66.472,56
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52.088,00	10.938,48	63.026,48
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	94.176,00	19.776,96	113.952,96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistenta tehnica	119.167,12	25.025,09	144.192,21
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	19.000,00	3.990,00	22.990,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	19.000,00	3.990,00	22.990,00

DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19 - B-dul Unirii, Nr. 11

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	87.257,10	18.323,99	105.581,09
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.910,02	2.711,10	15.621,12
	TOTAL CAPITOL 3	389.455,12	81.785,57	471.240,69
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.069.268,03	1.274.546,29	7.343.814,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	385.741,72	81.005,76	466.747,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.228.700,00	468.027,00	2.696.727,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	42.000,00	8.820,00	50.820,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	8.725.709,75	1.832.399,05	10.558.108,80
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27.530,28	5.781,36	33.311,64
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27.530,28	5.781,36	33.311,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.895,24	210,00	40.105,24
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.412,70	0,00	32.412,70
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.482,54	0,00	6.482,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	210,00	1.210,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	905.607,69	190.177,61	1.095.785,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	TOTAL CAPITOL 5	981.033,21	197.848,97	1.178.882,18
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.278.038,79	478.388,15	2.756.426,94
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	770.264,74	161.755,60	932.020,34
	TOTAL CAPITOL 7	3.048.303,53	640.143,75	3.688.447,28
TOTAL GENERAL		13.144.501,61	2.752.177,34	15.896.678,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.482.540,03	1.361.333,41	7.843.873,44

**DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare-
CF19 - B-dul Unirii, Nr. 11**

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

În preturi la data de 04.08.2025; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
04.08.2025

Intocmit
ing. Roman Samuie

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Baia Mare

.....

.....

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007